

## PÔLE CITOYEN

« Construire la Charte de développement durable du quartier des Docks  
novembre 2008 - avril 2009 »

10 décembre 2008



## Rappel des objectifs de la ville

- Pour une ville durable, construire l'éco-quartier de Docks basé sur :
  - **un projet d'aménagement durable** qui crée au cœur de l'agglomération un nouveau morceau de ville, fondé sur la mixité urbaine, la qualité des espaces publics, la mise en valeur du paysage et la continuité avec les quartiers environnants.
  - **une démarche participative** de conception et de réalisation associant l'ensemble des acteurs.

## Une démarche participative pour respecter les principes du développement durable

<b>Concertation Projet des Docks</b>	<b>Concertation PLU</b>	<b>Echanges techniques Projet</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Dialogue pour Saint-Ouen</li><li>- Pôle citoyen</li><li>- Ateliers (parc)</li><li>- Débats (salariés)</li><li>- Maison des Projets</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Réunions avec les partenaires institutionnels</li><li>- Réunions publiques</li><li>- Registre</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Comité de pilotage</li><li>- Groupes de travail thématiques</li><li>- Réunion projet</li></ul>

## Des compétences et des outils pour intégrer le développement durable dans le projet

- Compétences réunies par la ville et la Sodédat 93 :
  - Une équipe d'architectes-urbanistes pluridisciplinaire
  - **Une assistance à maîtrise d'ouvrage développement durable** (groupement Re-sources/Adage/Dac) pour un diagnostic environnemental, l'élaboration collective d'une **Charte de développement durable**, de cahier de prescriptions environnementales...



# Echanges



# **La charte de développement durable des Docks**

Une démarche  
d'élaboration avec le  
pôle citoyen

## Un objectif : nourrir progressivement le contenu de la charte de l'éco-quartier des Docks

- Avec les membres du Pôle citoyen : synthétiser, préciser, formaliser par des débats et des échanges...
- ...les ambitions, les valeurs, les objectifs, les méthodes, nécessaire à la réussite du projet d'aménagement des Docks qui s'exprimeront dans une Charte de l'éco-quartier.

# Un programme de rencontres

## 5 réunions du Pôle Citoyen

- 9 octobre : Quelles mixités dans les Docks ?
- 10 décembre : Quel éco-quartier ?
- 4 février : Quelles qualités des espaces publics et quelles mobilités ?
- 11 mars : Quelles énergies ?
- Avril : Quels services ?

## 4 Ateliers parc et berges

- 17 décembre : Détente et loisirs dans un grand espace de nature
- 14 janvier : Renouer avec le fleuve
- 11 février : Relier les quartiers
- 18 mars : Valoriser les patrimoines culturels et naturels



## Une méthode d'échange

- A chaque rencontre :
  - une **présentation** et un **débat** sur le **thème** de la rencontre
  - Une **présentation** et un **débat** sur les **axes du projet**
  - Une **synthèse** des points de vue : questions, recommandations, approfondissements nécessaire
  - Une **capitalisation écrite** des réflexions

Chaque rencontre permet d'associer la ville, la Sodédat et les équipes techniques. Elles sont animées par le groupement Re-sources/Adage/Dac.



# Echanges



# 1<sup>ère</sup> rencontre : Quel éco-quartier veut-on pour les Docks ?

## Introduction :

L'écoquartier de Fribourg,  
une source d'inspiration ?

(Film de 8 mn et échanges)

## L'éco quartier des Docks les apports d'un diagnostic développement durable

- 4 sujets analysés pour un développement durable des Docks
  - les outils de gouvernance à créer
  - les mixités à favoriser
  - les solidarités à prendre en compte
  - les qualités environnementales du site et ses défis
- ➔ autant de priorités pour le futur éco-quartier des Docks

## Les outils de la gouvernance à créer

- Définir les valeurs, les ambitions, les objectifs de développement durable (DD) et la méthode d'élaboration du projet
  - **La charte de DD du projet**
- Accompagner l'élaboration du projet et garantir l'atteinte des objectifs de qualité fixés :
  - L'analyse DD et l'intégration de principes dans les documents d'urbanisme
  - Le cahier de prescriptions DD
  - Les fiches de lots
- Organiser le système de suivi et d'évaluation du projet
  - Le système de management environnemental / DD

## Les mixités\* à favoriser

- Assurer la mixité sociale par une politique d'habitat volontariste
  - ➔ Comment réaliser des produits diversifiés permettant les parcours résidentiels au sein de la ville ?
- Promouvoir la mixité des fonctions urbaines et des usages
  - ➔ Comment saisir cette opportunité et recréer l'urbanité en prenant en compte le maintien d'activités industrielles : implantation, intégration, desserte... ?

*\* Thème traité dans la précédente réunion du Pôle citoyen*

## Les solidarités à prendre en compte

- Contribuer à l'effort en matière de **création de logements**, notamment sociaux, **à l'échelle régionale**
  - ➔ Quelles mesures pour contribuer à l'effort nécessaire de densification de l'Ile-de-France ?
- Apporter une complémentarité au **développement économique** et à la **création d'emplois** du bassin audonien et régional
  - ➔ Quelles mesures pour participer au rééquilibrage des emplois au niveau régional et en lien avec la dynamique économique et les besoins locaux ?
- Accueillir les « **services à la grande ville** » dans le respect des exigences de durabilité du futur quartier
  - ➔ Quel projet de pôle énergétique (CPCU / SYCTOM) pour les Docks ?

# Les qualités environnementales et ses défis (1/4)

## Qualité de l'eau, des sols et gestion des risques

- Prévenir et minimiser le **risque inondation** auquel est soumise une partie du site
  - ➔ Comment assurer au mieux la sécurité des personnes (habitants, usagers) et des biens (bâtiments, environnement) dans le temps long ?
  - ➔ Quels dispositifs pour limiter les inondations par débordement de la Seine ?
- Maîtriser l'impact du futur quartier sur la **qualité de l'eau de la Seine** et économiser la **ressource en eau**
  - ➔ Quel système de traitement des eaux pluviales ?
  - ➔ Comment valoriser et réutiliser l'eau de pluie ainsi traitée sur le site ?
- Protéger la **santé publique** et garantir un **cadre de vie sain** pour les futurs habitants et usagers
  - ➔ Comment choisir les techniques de traitement les mieux adaptées au site, aux usages futurs ? choisir optimisant les coûts financiers et limitant l'impact sur l'environnement (traitement sur site, limitation des transports de matières polluées...)
  - ➔ Quelle occupation des sols en lien avec leur qualité ?



# Les qualités environnementales et ses défis (2/4)

## Gestion de l'énergie et lutte contre le changement climatique

- Limiter les **émissions de gaz à effet de serre** liés à la fonction **énergie** (CPCU / SYCTOM unités productrices d'énergie et de chaleur)
  - ➔ Quels dispositifs pour une fonction énergie peu émettrice de CO2 ?
- Viser l'**exemplarité** en matière d'**efficacité énergétique des bâtiments** et d'adaptation au changement climatique :
  - ➔ Quelles exigences de performance énergétique pour les futurs bâtiments ?
  - ➔ Quelles solutions de recours aux énergies renouvelables ?
  - ➔ Quelles exigences en termes de choix de matériaux de construction ?
- Limiter les **émissions de gaz à effet de serre** liés à la fonction **déplacement**
  - ➔ Comment donner la priorité aux mobilités douces au sein du futur quartier (transport de personnes et de marchandises) ?
  - ➔ Quels dispositifs pour limiter la place de la voiture dans le quartier ?

# Les qualités environnementales et ses défis (3/4)

## Qualité des espaces publics et gestion de la biodiversité

- Concevoir un projet dans **un environnement urbain requalifié**
  - ➔ Quels aménagements pour atténuer l'empreinte des activités industrielles sur le paysage et rendre le futur quartier apaisé ?
- Réaliser une **trame verte et bleue** structurante du projet
  - ➔ Comment rendre la trame verte fonctionnelle à l'échelle des Docks ?
  - ➔ Quel traitement végétal des espaces publics pour participer au maintien et au développement de la biodiversité sur le site ?
  - ➔ Quelles connexions avec les autres écosystèmes (trames départementale et régionale, berges de la Seine...) ?
- Faire du **parc urbain** un nouvel **espace public d'envergure** et le principal **cœur de nature** et de **biodiversité** de la trame verte locale :
  - ➔ Quels aménagements pour concilier les différents usages et fonctions (sociale, écologique, hydrologique) ?
  - ➔ Quelle gestion pour y maintenir et développer la biodiversité ?
  - ➔ Quelle ouverture vers le fleuve ?

# Les qualités environnementales et ses défis (4/4)

## Gestion des déchets / matériaux et des nuisances

- Organiser les **flux de matières** liés aux **activités industrielles** et aux **chantiers** (construction, dépollution des sols)
  - ➔ Comment limiter les volumes de déchets produits et optimiser leur traitement / valorisation ?
- Intégrer l'**approche environnementale** dans la **collecte** et la **gestion des déchets futurs**
  - ➔ Comment réduire l'impact sur l'environnement du système de collecte / traitement ?
  - ➔ Quels dispositifs pour économiser les ressources ?
- Limiter les **nuisances** liées aux **déplacements** et à la présence des **activités industrielles** et garantir la **qualité** et la **sécurité** du **cadre de vie** des futurs habitants et usagers
  - ➔ Quelles mesures pour garantir la qualité de l'air et de l'ambiance sonore au sein des Docks ?
  - ➔ Quelles mesures pour lutter contre les risques industriels ?



# Echanges



# Synthèse des travaux

Préparation de la  
prochaine rencontre

