



## POLE CITOYEN

“Les Docks: Un quartier  
de ville pour tous”

9 octobre 2008



**Mekan RAFATDJOU**  
Architecture Urbanisme Aménagement  
13 RUE ROBERT BLACHE 75010 PARIS  
Tel. : 0153191090 Fax : 0153191091 rafatdjou@aol.com

**REICHEN  
ET  
ROBERT  
ASSOCIÉS**  
ARCHITECTES URBANISTES

**Hélène SAUDECKERRE**  
paysagiste dpjg  
clos des perroquets, 27  
94500 Champigny / Marne  
0148809456 - 0148802746  
helene.saudecerre@wanadoo.fr



**ESPINÀS I TARRASÓ ASSOCIATS S.C.P.**  
VERDAGUER I CALLÍS 12, 2ON 08003-BARCELONA  
TEL. 933 102 412 FAX. 933 104 782 TIE@COAC.NET



**sodédatt93**  
AUTREMENT LA VILLE

La mise en œuvre des principes du développement durable dans les projets d'aménagement induit de **promouvoir une diversité des fonctions urbaines : logement, activités, commerces, services, équipements, espaces verts...**

Cela contribue aux finalités du développement durable :

- **En améliorant la qualité de vie des familles et le confort des usagers** (proximité, accès à des pratiques sportives et de loisirs, accès à la culture...)
- **En participant à la cohésion sociale et à la solidarité** (accès aux services, à l'emploi, aux équipements et aux aménités environnementale en fonction des besoins et des modes de vie de chacun,...)

- **En luttant contre le changement climatique et en protégeant l'atmosphère** (limitation de l'étalement urbain et donc des déplacements par le développement d'une offre de services, d'équipements et de commerces de proximité, développement possible de modes de transports alternatifs à la voiture : liaisons douces pour les vélos et les piétons, pédibus, navette fluviale...)
- **En préservant la biodiversité et en protégeant les milieux et les ressources** (limitation de l'étalement urbain et donc utilisation rationnelle de l'espace, maintien/création de continuités écologiques - trame verte et bleue, valorisation du patrimoine naturel et paysager et maintien des écosystèmes...)

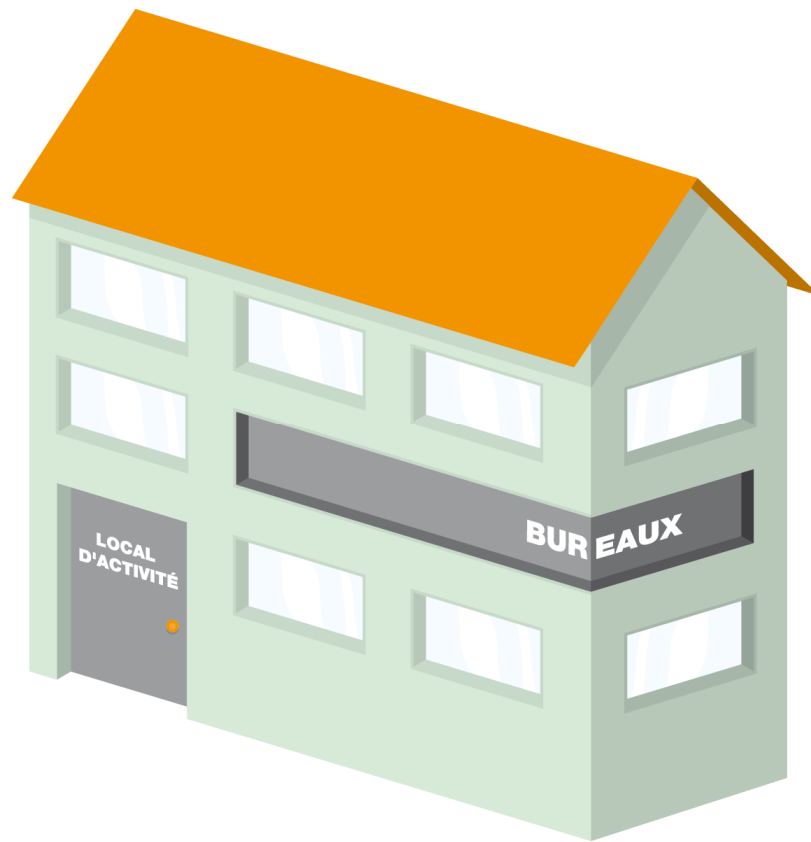
- **En favorisant des dynamiques de développement selon des modes de production et de consommation responsables** (prise en compte du contexte économique local, émergence d'un quartier dense favorisant ainsi l'implantation des services et la pérennisation des commerces, ...)



→ **Davantage d'animation**

→ **Moins de déplacements  
dans le quartier**

→ **Des services de proximité**



→ Une ville qui vit le jour et la nuit, la semaine et le week-end

→ Une diminution des charges pour les habitants

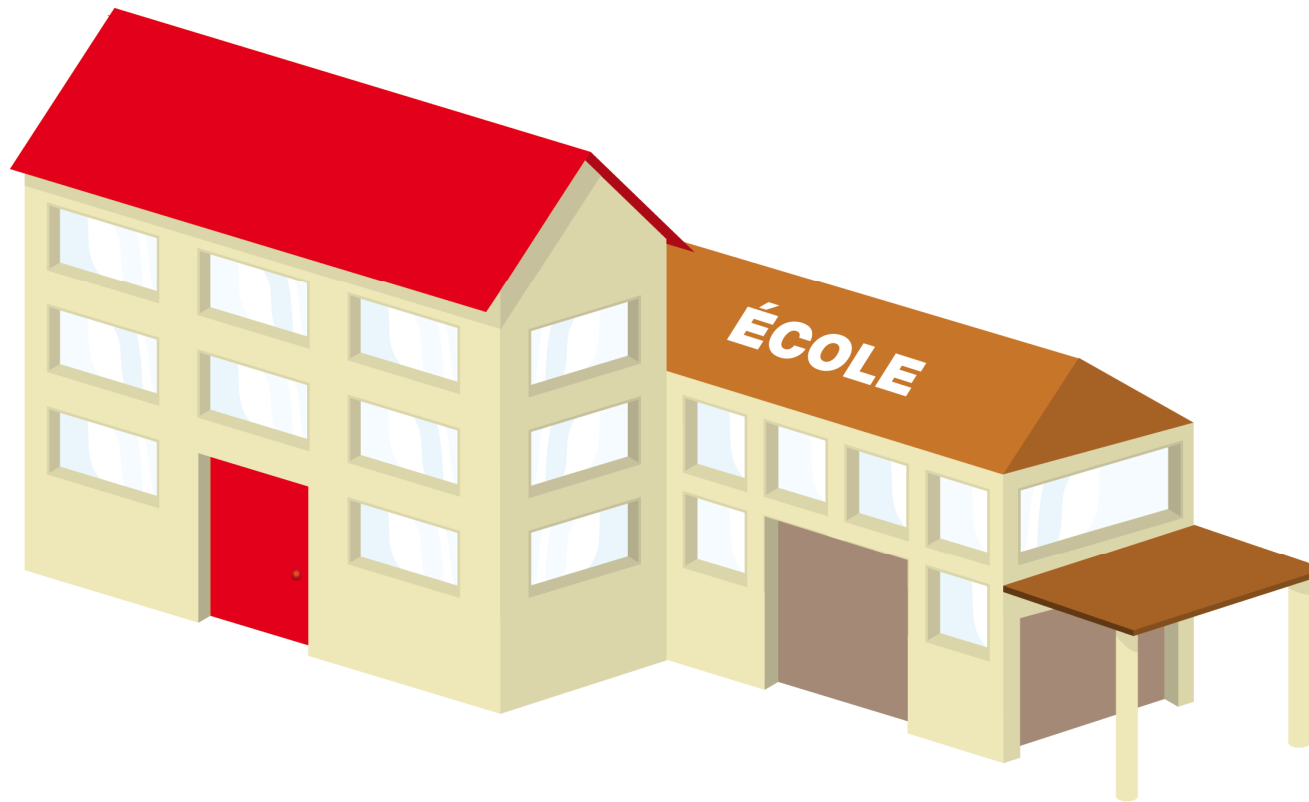
→ Moins d'émission de gaz à effet de serre (GES)

→ **Maintien des continuités  
écologiques**

→ **Accès aux loisirs et aux  
aménités environnementales**



→ Accès de tous aux services  
à la population

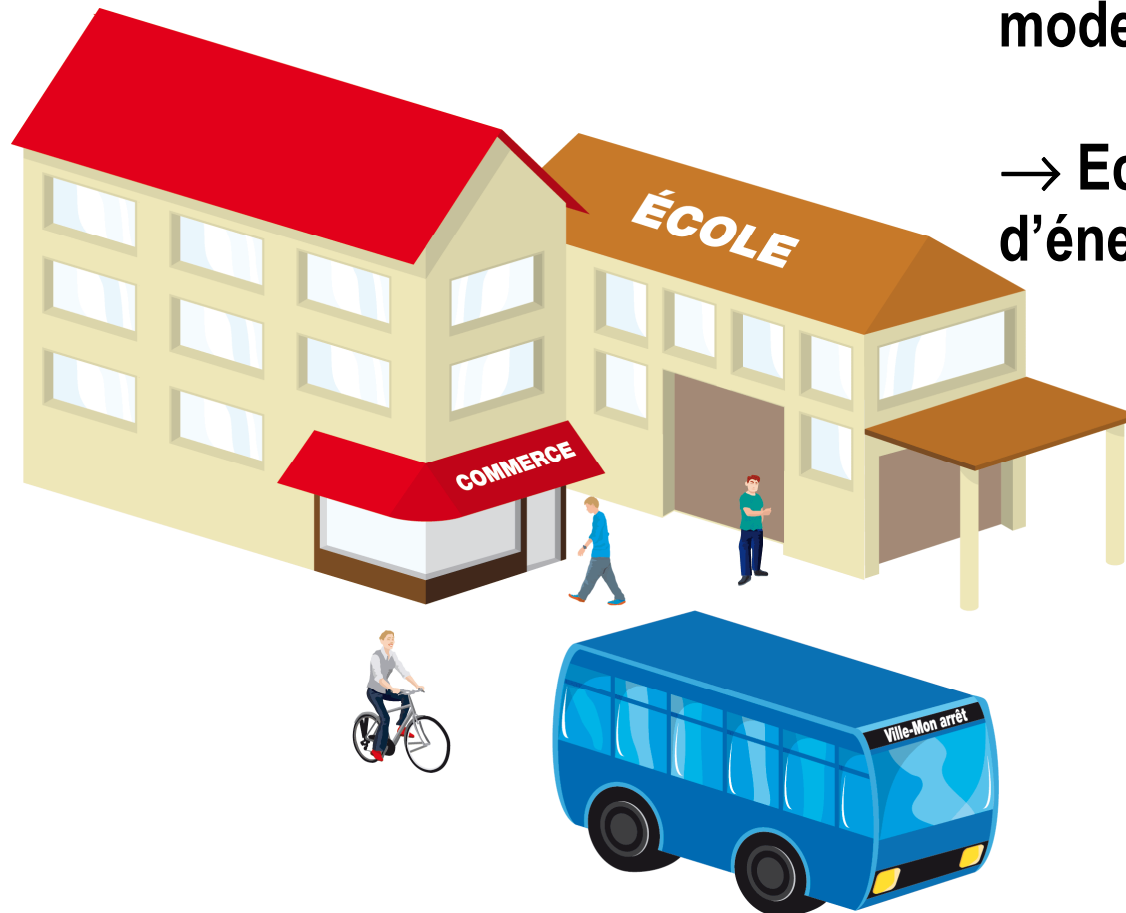




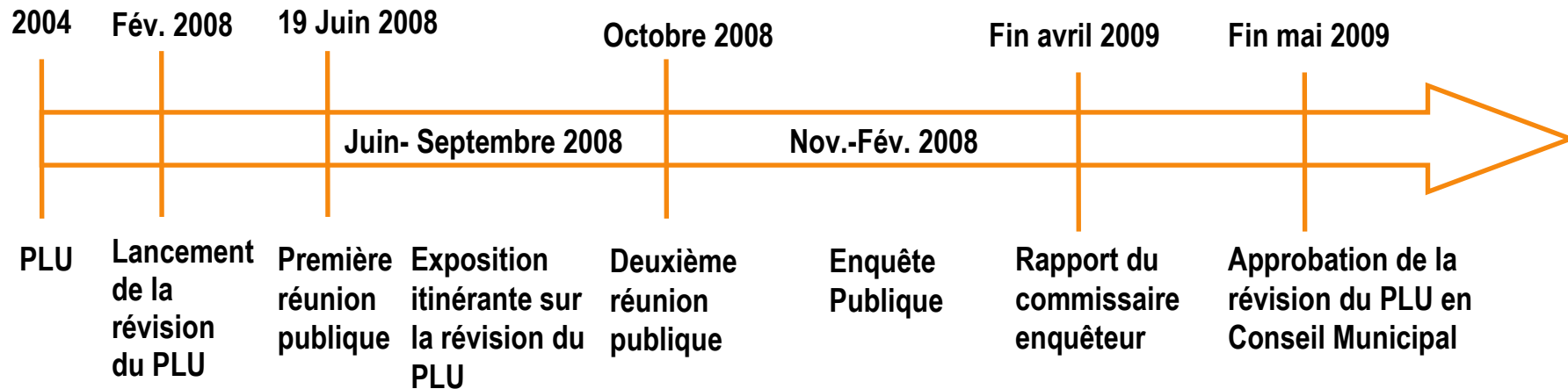
→ Moins de déplacements

→ Accès à un diversité de modes de transports

→ Economie d'espace et d'énergie



## Le temps de la Révision du PLU



## Le temps du Projet

